



Кому \_\_\_\_\_

(наименование застройщика)

Общество с ограниченной ответственностью

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

"ЯРКИЙ-9А"

полное наименование организации — для юридических лиц),

450097, Республика Башкортостан, г. Уфа,

его почтовый индекс и адрес,

ул. Х. Давлетшиной, дом 11, корп. А, офис 208Г

адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 11 сентября 2020г.

№ 02-RU 03308000-694Ж-2015

I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

город Уфа Республики Башкортостан

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~ «Жилой дом литер 9 А восточнее озера «Кустаревское» в Демском районе городского

(наименование объекта (этапа)

округа город Уфа Республики Башкортостан. Квартал №1. Корректировка»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Башкортостан, городской округ город Уфа, ул. Евгения

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Столярова, дом ба (согласно решению о присвоении адреса объекту недвижимости,

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

выданного Главным Управлением архитектуры и градостроительства Администрации ГО г.

Уфа РБ № 193, от 30.01.2020г.)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 02:55:050504:26

строительный адрес: Демский район городского округа город Уфа Республики

Башкортостан, восточнее озера "Кустаревское"

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 02-RU 03308000-694Ж-2015 , дата выдачи 23 января 2019г. , орган, выдавший разрешение на строительство Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем — всего	куб. м	16914,51	15719,00
в том числе надземной части	куб. м	15489,79	14423,00
Общая площадь	кв. м	5006,8	5006,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	209,50	199,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3114,68	3106,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	774,2	774,2
Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	66/3114,68	66/3106,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	44/1693,14	44/1688,8
2-комнатные	шт./кв. м	12/679,0	12/677,4
3-комнатные	шт./кв. м	10/742,54	10/740,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-

более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3232,58	3224,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение	Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Сваи с монолитной железобетонной плитой	Сваи с монолитной железобетонной плитой
Материалы стен		Основные несущие конструкции здания – монолитные железобетонные. Наружные стены – кирпич, керамический блок. Перегородки и внутренние стены - кирпичные	Основные несущие конструкции здания – монолитные железобетонные. Наружные стены – кирпич, керамический блок. Перегородки и внутренние стены - кирпичные
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		Кровля – плоская рулонная	Кровля – плоская рулонная
Иные показатели Количество встроенно-пристроенных помещений	Шт.	1	1

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Площадь застройки		-	-
Иные показатели	(кв. м)	-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность)		-	-

движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		С - нормальный	С – нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/м2	256,82	256,82
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирольные плиты с противопожарными рассечками из минераловатных плит	Пенополистирольные плиты с противопожарными рассечками из минераловатных плит
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана 103797 от 25.03.2020г., подготовленного кадастровым инженером Шарифутдиновым Артуром Наилевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера №02-11-427, выданный Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан 28.04.2011г., 2-2011-89-Э от 26.04.2011.


  
**Начальник отдела**  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)  
**КОНТРОЛЬ И ВЫДАЧА РАЗРЕШЕНИЙ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 11 » сентября 2020 г.

М.П.

  
(подпись)

**Р.Р. Тухватуллин**  
(расшифровка подписи)

Прощитуровано и пронумеровано  
2 (два) лист 9  
 Начальник отдела  
 градостроительного контроля  
 и выдачи разрешений Администрации  
 городского округа город Уфа РБ  
**Р.Р.Тухватуллин**

